

Прописи из алинеје 1. претходног става донеће се у року од девет месеци, а из алинеје 2. у року од годину дана од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 214.

Ступањем на снагу овог закона престаје да важи Закон о премери и катастру некретнина („Службени лист СР БиХ”, број 22/84, 12/87, 26/90 и 36/90).

Члан 215.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 02-1069/96
17. августа 1996. године

Председник
Народне скупштине,
Мр Момчило Крајишник, с.р.

736

На основу тачке 2. Амандмана XL на Устав Републике Српске, д о н о с и м

УКАЗ О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ОДРЖАВАЊУ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ЗЕМЉИШТА

Проглашавам Закон о одржавању премера и катастра земљишта, који је усвојила Народна скупштина Републике Српске на седници одржаној 17. августа 1996. године.

Број: 01-1165/96
23. августа 1996. године

В.д. Председника
Републике,
Проф.др Биљана Шлавишић, с.р.

ЗАКОН О ОДРЖАВАЊУ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ЗЕМЉИШТА

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим законом уређује се одржавање премера и катастра земљишта израђеног на основу премера по прописима: Уредба о катастру земљишта („Службени лист ФНРЈ”, број 43/53, 23/56, 52/59 и 13/61), Основни закон о премери и катастру земљишта („Службени лист ФНРЈ”, број 15/65) и Закон о премери и катастру земљишта („Службени лист СР БиХ”, број 4/69, 11/71, 16/73 и 14/78).

Члан 2.

Одржавање премера и катастра земљишта врши се по јединственом систему и по поступку утврђеном овим законом и прописима донесеним на основу њега.

Члан 3.

Катастар земљишта израђен на основу премера по прописима из члана 1. овог закона садржи мерне и описне податке о некретнинама и податке о корисницима тих некретнина, а служи за привредне, управне и статистичке сврхе, за просторно планирање, за израду свих евиденција о некретнинама, као основ за утврђивање катастарског прихода и за друге потребе државних органа, предузећа и других правних лица и грађана.

Члан 4.

Послови одржавања премера и катастра земљишта су од општег интереса за Републику.

Члан 5.

Послови одржавања премера и катастра земљишта у надлежности су Републике.

Члан 6.

Послове одржавања премера и катастра земљишта врши Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - подручна јединица.

Члан 7.

Теренске послове одржавања премера и катастра земљишта могу вршити и предузећа и самостални привредници у складу са одредбама Закона о премери и катастру

некретнина („Службени гласник Републике Српске”, број 19/96).

Члан 8.

Катастарски операт и копије оригиналних геодетских планова (радни оригинали) на којима се врши провођење насталих промена на земљишту имају снагу јавне исправе.

Оригинални геодетски планови чувају се у службеним просторијама Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, а радни оригинали и катастарски операт у службеним просторијама подручне јединице Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове.

Члан 9.

Увид у податке премера и катастра земљишта слободан је, уколико за поједине податке није посебним прописом друкчије одређено и може се вршити само у присуству овлашћеног лица и у службеним просторијама надлежног органа управе, који о тим подацима води евиденцију.

Преписивање и копирање података приликом увида није дозвољено.

Изношење планова на којима се врши провођење насталих промена (радни оригинали) из службених просторија није дозвољено, осим планова старог премера, које могу износити само радници надлежног органа управе када врше одржавање премера или вештачење.

Изношење елабората премера из службених просторија дозвољено је само у случајевима решавања жалби на стање у катастру земљишта и вештачење у управном или судском поступку.

Члан 10.

Надлежни орган управе дужан је да на захтев правног или физичког лица изда копију плана, препис података из катастарског оператата или другу исправу о чињеницама које произилазе из података премера и катастра земљишта, уколико за поједине податке није посебним прописом друкчије одређено.

За коришћење података премера и катастра земљишта, као и за услуге које пружају надлежни органи, плаћа се накнада.

Висина накнаде из претходног става, услови за њено плаћање, као и намена остварених средстава прописале се посебним законом.

Податке премера и катастра земљишта које геодетске организације добију путем одржавања премера земљишта из члана 7. овог закона, не могу те податке давати трећим лицима нити користити за своје потребе без посебног одобрења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове.

Када правна и физичка лица прибаве податке премера и катастра земљишта за своје потребе, не смеју их уступити другим правним или физичким лицима.

Када се подаци из претходног става односе на планове и карте, није дозвољено њихово смањивање и увећавање, као ни умножавање без посебног одобрења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове.

Члан 11.

Судови и други органи који решавају о власништву и другим стварним правима на некретнинама, дужни су да у актима којима решавају о тим правима означавају некретнине према подацима премера и катастра земљишта и да те акте по њиховој правоснажности доставе органу надлежном за послове катастра земљишта.

Означавање некретнина врши се на основу података које је издао надлежни орган управе за катастар земљишта.

Правна и физичка лица дужна су да користе податке премера и катастра земљишта у свим пословима за које су им потребни мерни и описни подаци о некретнинама.

Установљивање свих службених евиденција о некретнинама мора се заснивати на подацима премера и катастра земљишта.

II - ОДРЖАВАЊЕ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ЗЕМЉИШТА

Члан 12.

Одржавање премера и катастра земљишта обухвата: праћење, утврђивање и снимање насталих промена на

земљишту које су од утицаја на податке премера и катастра земљишта, провођење утврђених промена на геодетским плановима, карти и елаборату и катастарском операту, одржавање свих геодетских мрежа, обнављање белега и сигнала сталних геодетских тачака, као и обнављање белега којима су обележене границе поседа.

Утврђивање промена из претходног става, њихова обрада и провођење врши се најмање са тачношћу са којом је извршен премер и израђен катастар земљишта.

Члан 13.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове - подручна јединица при вршењу послова одржавања премера и катастра земљишта дужна је да отклања све недостатке и пропусте у снимању детаља, геодетском елаборату, плановима, карти и у катастарском операту.

Републичка управа за геодетско и имовинско-правне послове врши обнову дотрајалих делова или целог катастарског операта и стара се о благовременој репродукцији дотрајалих или оштећених радних оригинала геодетских планова.

Члан 14.

Корисници земљишта дужни су да пријаве надлежном органу управе сваку насталу промену на земљишту у поседовном стању, култури, облику, изграђеном објекту, као и промене које су од утицаја на одређивање класе, у року од 30 дана од дана настале промене.

Промене на земљишту које утврди орган управе надлежан за одржавање премера и катастра земљишта, а које нису пријављене у смислу претходног става, узимају се у поступак по службеној дужности.

Документација на основу које се врше промене из става 1. и 2. овог члана чува се у органу управе који води катастар земљишта, као документација трајне вредности.

Члан 15.

Корисници земљишта на чијим су парцелама настале промене у границама земљишта, дужни су да те границе одмах након настанка промене обележе трајним и видљивим белегама.

Члан 16.

Пријаве о променама на земљишту примљене од 31. августа за чије решење је потребно извршити увиђај и премер на лицу места, орган управе надлежан за одржавање премера и катастра земљишта дужан је да реши до 31. октобра текуће године.

Пријаве из претходног става примљене после 31. августа могу се решити у текућој години, уколико надлежни орган има слободних капацитета.

Члан 17.

Промене на земљишту за које је вршен увиђај или снимање, као и промене по пријавама за које није потребно вршити теренски увиђај или снимање, које су примљене до 30. новембра текуће године, морају се провести на плановима и у катастарском операту до краја фебруара наредне године.

Орган управе надлежан за одржавање катастра дужан је да најдаље до конца марта сваке године донесе решење о свим проведеним променама на радним оригиналима и катастарском операту у претходној години и достави га кориснику земљишта.

Док се не проведу промене у катастарском операту, узима се као тачно стање које произилази из катастарског операта.

Члан 18.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове дужна је да непосредно пре успоставе катастра некретнина на подручју за које је израђен премер и успостављен катастар земљишта и одржава се најмање десет година, провери на лицу места тачност стања на плановима и катастарском операту.

На подручјима где постоји култура вртова, орган управе надлежан за одржавање премера и катастра земљишта дужан је да сваке друге године изврши проверавање површине под овом културом.

Промене утврђене проверавањем у смислу става 1. овог члана проводе се на плановима и катастарском операту на исти начин као и промене које су пријављене, док промене утврђене у претходном ставу проводе се само у катастарском операту.

Члан 19.

Корисници земљишта дужни су дозволити приступ на земљиште и објекте лицима која раде на пословима одржавања премера и катастра земљишта и допустити им да изврше сва потребна мерења и постављања белега и знакова којима се обележавају тачке премера.

Ако се при вршењу одржавања премера нанесе штета, корисници земљишта имају право на накнаду причињене штете од органа, односно предузећа који су вршили одржавање премера ако су направили већу штету него што је било неопходно.

Члан 20.

Промене корисника у катастарском операту проводе се на основу правоснажних одлука судова и других државних органа који одлучују о промени права на некретнинама, као и на основу уговора оверених код суда.

Члан 21.

Код диобе имовинске заједнице (сувласништво, заједничка својина) промена корисника у катастарском операту може се извршити на основу споразума носилаца права на некретнинама сачињеног у писменој форми или на основу писмене изјаве дате у подручној јединици Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове.

Члан 22.

Измене граница катастарских општина и катастарског среза као катастарских територијалних јединица као и спорове о границама катастарских општина за које је извршен премер и израђен катастар земљишта врше се у складу са одредбама Закона о премеру и катастру некретнина.

Све промене граница катастарских територијалних јединица из става 1. овог члана обавезно се проводе на радним оригиналима катастарских планова и у катастарском операту катастра земљишта.

Члан 23.

Обнова премера може се вршити само због успоставе катастра некретнина, када настане знатно неслагање између података премера и катастра земљишта и стања на терену, ако се то неслагање не може отклонити мерама редовног одржавања.

Обнова премера по правилу обухвата поновно вршење премера, катастарског класирања и бонитирања земљишта. Изузетно, може се вршити и обнова само катастарског класирања и бонитирања земљишта, ако не постоји потреба за обновом премера.

Обнова премера, одлука о обнови премера и катастарског класирања и бонитирања земљишта врши се у складу са одредбама Закона о премеру и катастру некретнина.

Члан 24.

Премеравање земљишта за посебне потребе, чување белега и других ознака премера врши се у складу са одредбама Закона о премеру и катастру некретнина.

Члан 25.

Инспекцијски надзор и надзор над одржавањем премера и катастра земљишта врши се у складу са одредбама Закона о премеру и катастру некретнина.

III - КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Орган, предузеће и друго правно лице казниће се за прекршај новчаном казном од 1.200 до 6.000 динара:

1. ако податке премера и катастра земљишта добивене премеравањем у сврху одржавања премера и катастра земљишта користе за своје потребе без одобрења надлежног органа (члан 10. став 4.);

2. ако уступи податке премера и катастра земљишта, прибављене за своје потребе другим правним и физичким лицима (члан 10. став 5.);

3. ако врши смањивање, увећавање и умножавање планова или карата без посебног одобрења (члан 10. став 6.);

4. ако не користи податке премера и катастра земљишта којим располаже надлежни геодетски орган у пословима за које су ти подаци потребни (члан 11. став 1.);

5. ако у прописаном року не пријави промене на земљишту (члан 14. став 1.);

6. ако земљиште на коме су настале промене не обележи трајним и видним белегама (члан 15.);

7. ако лицима која раде на пословима одржавања премера и катастра земљишта не дозволи приступ и мерење на земљишту и објектима и не допусти им постављање белега и ознака којима се обележавају тачке премера (члан 19. став 1.);

8. ако не користи податке премера, односно ако не врши премеравање тако да се добијени подаци могу користити за одржавање премера и катастра земљишта (члан 24.);

9. ако радове за своје потребе обавља без стручног кадра (члан 24.);

10. ако у прописаном року не пријави надлежном органу почетак радова (члан 24.);

11. ако у прописаном року не достави надлежном органу на потврду оригиналне планове односно карте са свим подацима мерења и рачунања или не поступи по решењу надлежног органа (члан 24.);

12. ако користи планове и елаборате које није прегледао и потврдио надлежни орган (члан 24.);

13. ако у прописаном року не изврше премеравање новоизграђеног објекта и не доставе елаборате надлежном органу (члан 24.);

14. ако не чува оригиналне планове и елаборате премеравања и не стави их на располагање надлежном органу (члан 24.);

15. ако уништи, оштети, помери или измести белегу или ознаку, односно ако о уништењу, оштећењу, померању или измештању у прописаном року не обавести надлежни орган (члан 24.);

16. ако у одређеном року не поступи по записнику односно решењу инспектора Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове (члан 25.).

Члан 27.

Грађанин - корисник земљишта казниће се новчаном казном од 60 до 3.000 динара за прекршај из тачке 5., 6., 7. и 15. претходног члана.

Члан 28.

Новчаном казном из претходног члана казниће се и одговорно лице у државном органу за прекршај из тачке 3., 4., 8., 10., 12. до 15. члана 26. овог закона.

IV - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 29.

На подручјима за које се користе подаци премера и катастра земљишта који нису израђени према одредбама члана 1. овог закона (стари премер), као и на подручјима за која постоји пописни катастар израђен на основу Привременог упутства о разграничењу катастарских општина, премеру и попису земљишта у непремереним крајевима где је катастарски операт уништен (Савезна геодетска управа, број 350/52), извршиће се премер и израдити катастар некретнина по одредбама Закона о премеру и катастру некретнина, и прописима донесеним на основу њега.

Док се не изврши премер и не изради катастар некретнина на подручјима из претходног става користитиће се подаци старог премера и катастра земљишта и пописног катастра.

Члан 30.

Границе и називи катастарских општина и катастарских срезова образованих по досадашњим прописима могу се мењати по одредбама Закона о премеру и катастру некретнина.

Члан 31.

У подручјима у којима је извршен премер и израђен катастар земљишта по прописима из члана 1. овог закона, стари катастарски операт и планови старог премера морају се чувати као документ трајне вредности.

Члан 32.

За подручја за која је уништен премер и катастар земљишта или пописни катастар директор Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове донеће упутство о успостављању пописног катастра који ће се користити док се на том подручју не изврши премер и не успостави катастар некретнина.

Члан 33.

Директор Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове донеће Правилник о одржавању премера и катастра земљишта по прописима из члана 1. овог закона, Упутство о одржавању старог премера и катастра земљишта и Упутство о одржавању пописног катастра.

Прописи из претходног става донеће се у року од две године од дана ступања на снагу овог закона.

Члан 34.

Радници који раде на пословима одржавања премера и катастра земљишта, као и одржавања катастарског класирања и бонитирања земљишта, изузев радника који раде на управним и административно-техничким пословима, полажу стручни испит по програму и на начин који правилником утврђује директор Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове.

Члан 35.

Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о премеру и катастру земљишта („Службени лист СР БиХ”, 14/78).

Члан 36.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 02-1070/96
17. августа 1996. године

Председник
Народне скупштине,
Мр Момчило Крајишник, с.р.

737

На основу тачке 2. Амандмана XL на Устав Републике Српске, доносим

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОДАТАКА ПРЕМЕРА И КАТАСТРА НЕКРЕТНИНА И ВРШЕЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА НЕКРЕТНИНА

Проглашавам Закон о накнадама за коришћење података премера и катастра некретнина и вршење услуга у области премера и катастра некретнина, који је усвојила Народна скупштина Републике Српске на седници одржаној 17. августа 1996. године.

Број: 01-1168/96
23. августа 1996. године

В.д. Председник
Републике,
Проф. др Биљана Плавшић, с.р.

ЗАКОН

О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОДАТАКА ПРЕМЕРА И КАТАСТРА НЕКРЕТНИНА И ВРШЕЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА НЕКРЕТНИНА

Члан 1.

Овим законом уређују се услови и начин плаћања накнаде за коришћење података премера, катастра некретнина, катастра земљишта и катастра комуналних уређаја (у даљем тексту: коришћење података премера и катастра), као и накнаде за услуге из области премера и катастра.

260

На основу тачке 2. Амандмана XL на Устав Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 28/94), доносим

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ОДРЖАВАЊУ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ЗЕМЉИШТА

Проглашавам Закон о измјенама и допунама Закона о одржавању премера и катастра земљишта, који је Народна скупштина Републике Српске усвојила на Тридесет трећој сједници, одржаној 23. септембра 2009. године - а Вијеће за заштиту виталног интереса Уставног суда Републике Српске Одлуком УВ-5/09, од 26. јануара 2010. године, утврдило да Законом о измјенама и допунама Закона о одржавању премера и катастра земљишта нису повријеђени витални национални интереси конститутивног бошњачког народа.

Број: 01-020-153/10
22. фебруара 2010. године
Бања Лука

Предсједник
Републике,
Др **Рајко Кузмановић**, с.р.

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ОДРЖАВАЊУ ПРЕМЕРА И КАТАСТРА ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Закону о одржавању премера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96) у члану 3. последије ријечи: "податке о" додају се ријечи: "посредним и непосредним".

Члан 2.

У члану 10. став 4. мијења се и гласи:

"Геодетска предузећа, овлашћени геодета и геодетске радње који испуњавају услове за обављање послова службене геодезије прописане Законом о премјеру и катастру непокретности ("Службени гласник Републике Српске", бр. 34/06 и 110/08), (у даљем тексту: Закон) не могу податке премјера и катастра земљишта које добију путем одржавања премјера земљишта давати трећим лицима нити користити за своје потребе без посебног одобрења Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове."

Члан 3.

У члану 18. у ставу 1, члану 20. у ставу 1, члану 21. у ставу 1, члану 23. у ставу 1, члану 29. у ст. 1. и 2. и члану

32. ријеч: "некретнина" замјењује се ријечју: "непокретности" у одговарајућем падежу.

Члан 4.

У члану 20. последије става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"Промјене корисника у катастарском оперативном спроводу се и на основу уговора о концесији и уговора о дугорочном закупу не крајем од пет година."

Члан 5.

Чл. 22, 27, 28. и 30. бришу се.

Члан 6.

У члану 23. став 3. брише се.

Члан 7.

У члану 24. и члану 29. став 1. ријечи: "Закона о премјеру и катастру непокретности" замјењују се ријечју: "Закона" у одговарајућем падежу.

Члан 8.

Члан 25. мијења се и гласи:

"Надзор над одржавањем премјера и катастра земљишта врши се у складу са одредбама Закона."

Члан 9.

У члану 26. ријечи: "Орган, предузеће и друго правно лице казниће се за прекршај новчаном казном од 1.200 до 6.000 динара" замјењују се ријечима: "Прекршај у смислу овог закона чини онај ко".

У истом члану у т. 1. до 16. ријеч: "ако" брише се.

Последије става 1. додају се нови ст. 2, 3. и 4. који гласе:

"Правно лице казниће се новчаном казном од 1.000 КМ до 10.000 КМ за прекршај из става 1. т. 1. до 16. овог члана.

Физичко лице казниће се новчаном казном од 100 КМ до 1.500 КМ за прекршај из става 1. т. 5, 6, 7. и 15. овог члана.

Овлашћени геодета, геодетско предузеће или геодетска радња казниће се новчаном казном од 500 КМ до 10.000 КМ за прекршај из става 1. т. 2, 3. и 9. овог члана."

Члан 10.

Овај закон ступа на снагу осмог дана након објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 01-1353/09
23. септембра 2009. године
Бања Лука

Предсједник
Народне скупштине,
Мр **Игор Радојичић**, с.р.