



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Језик
српског народа

ЈУ Службени гласник Републике Српске,
Бања Лука, Вељка Млађеновића бб
Телефон/факс: (051) 456-331, 456-341
E-mail: sgrs.redakcija@slglasnik.org
sgrs.oglasi@slglasnik.org
sgrs.finansije@slglasnik.org
sgrs.online@slglasnik.org

www.slglasnik.org

Уторак, 6. октобар 2020. године

БАЊА ЛУКА

Број 99

Год. XXIX

Жиро рачуни: Нова банка а.д. Бања Лука
555-007-00001332-44
НЛБ банка а.д. Бања Лука
562-099-00004292-34
Sberbank а.д. Бања Лука
567-162-10000010-81
UniCredit Bank а.д. Бања Лука
551-001-00029639-61
Комерцијална банка а.д. Бања Лука
571-010-00001043-39
Addiko Bank а.д. Бања Лука
552-030-00026976-18

1913

На основу Амандмана XL тачка 2. на Устав Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 28/94), доносим

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ПОСЕБНОМ ПОСТУПКУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ АЕРОДРОМА У ТРЕБИЊУ

Проглашавам Закон о посебном поступку експропријације ради изградње аеродрома у Требињу, који је Народна скупштина Републике Српске усвојила на Дванаестој редовној сједници, одржаној 24. септембра 2020. године, а Вијеће народа 5. октобра 2020. године констатовало да се Закон о посебном поступку експропријације ради изградње аеродрома у Требињу не односи на витални национални интерес ни једног од конститутивних народа у Републици Српској.

Број: 01-020-3144/20
5. октобра 2020. године
Бањалука

Предсједник
Републике,
Жељка Цвијановић, с.р.

ЗАКОН

О ПОСЕБНОМ ПОСТУПКУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ АЕРОДРОМА У ТРЕБИЊУ

Члан 1.

Овим законом уређује се посебан поступак експропријације непокретности ради изградње аеродрома у Требињу (у даљем тексту: аеродром), финансирање извођења геодетско-техничких радова за потребе посебног поступка експропријације и спровођења посебног поступка експропријације, као и друга питања од значаја за експропријацију и реализацију изградње аеродрома.

Члан 2.

Пројекат изградње аеродрома је пројекат од посебног значаја за Републику Српску.

Члан 3.

(1) Овим законом утврђује се да је од општег интереса изградња аеродрома у циљу којег се изводе геодетско-технички радови за потребе посебног поступка експропријације, врши потпуна или непотпуна експропријација, и привремено заузимање непокретности, које су утврђене Одлуком о изради Зонинг плана подручја посебне намјене

не "Аеродром Требиње", у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19).

(2) У случају измјена и допуна докумената донесених на основу одлуке из става 1. овог члана, коју усвоји надлежни орган у току изградње аеродрома, општи интерес се сматра утврђеним за непокретности побројане и утврђене измјенама и допунама тих докумената.

(3) Средства потребна за експропријацију обезбјеђује привредно друштво "Аеродром Требиње" д. о. о. Требиње (у даљем тексту: привредно друштво Аеродром Требиње).

Члан 4.

Сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају се хитним и сви органи управе и органи јединице локалне самоуправе, привредна друштва и јавна предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одгађања издају све акте из своје надлежности.

Члан 5.

(1) Посебан поступак експропријације спроводи Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске (у даљем тексту: Управа).

(2) Корисник експропријације и инвеститор у складу са овим законом је привредно друштво Аеродром Требиње.

(3) Услови за подношење приједлога за експропријацију у смислу овог закона стичу се даном ступања на снагу овог закона.

(4) За спровођење посебног поступка експропријације, у смислу овог закона, Управа из реда запослених одређује дипломираног правника и лице геодетске струке, те ангажује записничара.

Члан 6.

(1) Странке у поступку експропријације у складу са овим законом су привредно друштво Аеродром Требиње као корисник експропријације и власник непокретности која је предмет експропријације.

(2) Привредно друштво Аеродром Требиње има сва права, обавезе и одговорности корисника експропријације у складу са одредбама овог закона и одредбама Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Српске", бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), уколико одредбе тог закона нису у супротности са одредбама овог закона.

(3) У случају измјена и допуна докумената донесених на основу одлуке из члана 3. став 1. овог закона, а који се односе на изградњу, реконструкцију, одржавање, обнову,

модернизацију и друге радове на потребној комуналној и осталој инфраструктури у функцији аеродрома, корисник експропријације је Република Српска или јединица локалне самоуправе.

(4) Република Српска или јединица локалне самоуправе као корисник експропријације, за извођење радова из става 3. овог члана, може да закључи уговор са привредним друштвом Аеродромом Требиње као инвеститором тих радова, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе које настају експропријацијом непокретности и изградњом објеката.

Члан 7.

(1) Геодетско-техничке радове за потребе посебног поступка експропријације из члана 5. овог закона изводи Управа.

(2) Трошкове извођења радова из става 1. овог члана у име корисника експропријације сноси Република Српска.

(3) Висина трошкова из става 1. овог члана одређује се у складу са Законом о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и Одлуком о висини накнада за коришћење података и пружање услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске", бр. 18/12 и 27/12).

(4) О трошковима извођења геодетско-техничких радова Управа доноси посебан закључак који се доставља странкама у посебном поступку експропријације, а против којег је дозвољена посебна жалба.

Члан 8.

(1) Након ступања на снагу овог закона Управа доноси закључак којим одређује вјештака геодетске струке који ће извршити идентификацију непокретности које се експропришу, као и вјештака одговарајуће струке да сачини налаз и мишљење, те да изврши процјену вриједности непокретности за коју је утврђен општи интерес овим законом.

(2) Трошкове вјештачења из става 1. овог члана у име корисника експропријације сноси Република Српска.

(3) Сву документацију из става 1. овог члана вјештаци сачињавају у одговарајућем броју примјерака и достављају је Управи у року остављеном у закључку, а Управа сву документацију доставља странкама у посебном поступку експропријације прије одржавања расправе.

(4) О трошковима вјештачења Управа доноси посебан закључак, који се доставља странкама у посебном поступку експропријације, а против којег је дозвољена посебна жалба.

Члан 9.

(1) Вјештак одговарајуће струке који се ангажује у посебном поступку експропријације доставља налаз и мишљење у року остављеном у закључку којим је одређен за вјештака.

(2) Ако вјештак који је уредно позван не дође, а изостанак не оправда, или дође а одбије да вјештачи, или када у остављеном року не поднесе свој писмени налаз и мишљење, казниће се новчаном казном до 500 КМ.

(3) Ако због неоправданог изостанка вјештака, његовог одбијања да вјештачи, или пропуштања да поднесе писмени налаз и мишљење настану трошкови у поступку, одређује се да те трошкове сноси вјештак.

Члан 10.

(1) Накнаду за експроприсану непокретност сноси корисник експропријације.

(2) Приједлог за експропријацију, који садржи назначење непокретности која је предмет експропријације у складу са овим законом, подноси корисник експропријације уз доказ да су обезбијеђена потребна средства и положена код банке у висини приближно потребној за давање накнаде за непокретности предложене за експропријацију,

односно доказ о обезбијеђеној другој одговарајућој непокретности.

(3) Изводе из јавних евиденција о непокретностима у којима је уписано право власништва на непокретностима и који садржи податке о непокретностима за које се предаже експропријација, Управа прибавља по службеној дужности.

Члан 11.

О захтјеву власника експроприсане непокретности за експропријацију преосталог дијела непокретности, у складу са чланом 11. Закона о експропријацији, одлучује се у посебном поступку.

Члан 12.

(1) Привремени заступник поставља се:

1) лицу које је странка у посебном поступку експропријације, које има ограничено право кретања из мјеста пребивалишта, односно боравишта због проглашене ванредне ситуације, ванредног стања или других оправданих околности, а које се није одазвало на позив службеног лица за учешће у посебном поступку експропријације и није одредило свог пуномоћника или заступника,

2) лицу које је странка у посебном поступку експропријације, које је уредно позвано, а није се одазвало на позив службеног лица за учешће у посебном поступку експропријације.

(2) Трошкове привременог заступника у име корисника експропријације сноси Република Српска.

(3) О трошковима постављања привременог заступника Управа доноси посебан закључак који се доставља странкама у посебном поступку експропријације, а против којег је дозвољена посебна жалба.

Члан 13.

У случају проглашења ванредне ситуације, ванредног стања или других оправданих околности, посебан поступак експропријације у коме као странка учествује лице којем је ограничено право кретања, а које је у могућности да се одазове на позив службеног лица за учешће у овом поступку, одржаће се у терминима одређеним у складу са мјерама и препорукама надлежних органа, док траје ванредна ситуација, ванредно стање или друге оправдане околности.

Члан 14.

(1) У случају из члана 12. овог закона, у посебном поступку експропријације обавезно се врши обезбијеђење доказа и о томе Управа доноси посебан закључак.

(2) Закључком из става 1. овог члана обавезно се обезбијеђује извођење следећих доказа:

1) налаз и мишљење вјештака,

2) процјена вриједности непокретности која је предмет посебног поступка експропријације,

3) фотографија непокретности која се експроприше, фотографисана на дан и у вријеме одржавања расправе,

4) записник са усмене расправе потписан од свих лица која су присуствовала расправи и својим потписом потврдила тачност чињеница изнесених и утврђених на расправи.

(3) Закључак из става 1. овог члана и записник из става 2. тачка 4) овог члана достављају се кориснику експропријације, привременом заступнику и лицу из члана 12. овог закона.

(4) Поступак споразумног одређивања накнаде за експроприсане непокретности на основу процјене вриједности те непокретности од вјештака одговарајуће струке, у поступцима у којима учествују лица из члана 12. овог закона, спроводи Управа по службеној дужности, а у року од 30 дана од дана престанка разлога прописаних у члану 12. овог закона.

(5) У случају да се не постигне споразум о накнади за експроприсане непокретности из става 4. овог члана, Управа поступа у складу са чланом 70. Закона о експропријацији.

Члан 15.

По коначности рјешења о експропријацији, донесеним у поступку који је спроведен у складу са овим законом, корисник експропријације стиче право уласка у посјед експроприсаних непокретности.

Члан 16.

Рјешење којим се усваја приједлог за експропријацију, поред елемената прописаних чланом 30. Закона о експропријацији, садржи и назначење:

1) да корисник експропријације стиче право уласка у посјед експроприсаних непокретности по коначности рјешења о експропријацији,

2) да су корисник експропријације и власник непокретности постигли споразум о накнади (споразум о висини накнаде, замјенском земљишту, одлука надлежног органа о додјели непокретности у складу са законом) за непокретност која је предмет посебног поступка експропријације и да је ту накнаду корисник експропријације дужан уплатити (реализовати) власнику непокретности у року од 30 дана од дана достављања рјешења, уколико је постигнут споразум о накнади,

3) да је доказ о извршеној исплати (реализацији) услов за спровођење рјешења којим се усваја приједлог за експропријацију у јавним евиденцијама.

Члан 17.

(1) Рок за доношење првостепеног рјешења или другог управног акта у управном поступку по приједлогу корисника експропријације је 15 дана од дана подношења приједлога за експропријацију.

(2) На рјешење из става 1. овог члана може се изјавити жалба Управи у року од осам дана од дана пријема првостепеног рјешења, а Управа одлучује о жалби у року од осам дана од дана пријема жалбе.

Члан 18.

(1) Службеним лицем у поступцима који се спроводе у складу са овим законом сматрају се лица која изводе геодетско-техничке радове за потребе посебног поступка експропријације и лица која спроводе посебан поступак експропријације.

(2) Службеном лицу из става 1. овог члана може се утврдити посебна накнада за прековремени рад приликом извођења геодетско-техничких радова за потребе посебног поступка експропријације, те за спровођење посебног поступка експропријације, у складу са чланом 6. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта.

(3) Накнада из става 2. овог члана утврђује се за сваки прековремени сат рада, на начин да лицу са високом стручном спремом припада накнада од 30 КМ, лицу са средњом стручном спремом 20 КМ, а записничару 15 КМ.

(4) Средства за накнаде из ст. 2. и 3. овог члана исплаћују се са посебног рачуна Управе, а не из буџета Републике Српске.

Члан 19.

(1) Исплату трошкова из чл. 7, 8. и 12. овог закона врши Управа са рачуна посебне намјене Управе до 31. децембра 2020. године.

(2) Република Српска ће трошкове из става 1. овог члана рефундирати Управи на рачун посебне намјене Управе, из Буџета Републике Српске за 2021. годину, до краја првог квартала 2021. године.

Члан 20.

На питања која нису уређена овим законом примјењују се одредбе Закона о експропријацији, Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 6/12, 110/16 и 62/18), Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19), Закона о уређењу простора и грађењу и Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18).

Члан 21.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 02/1-021-846/20
24. септембра 2020. године
Бањалука

Предсједник
Народне скупштине,
Недељко Чубриловић, с.р.