

413

На основу Амандмана XL тачка 2. на Устав Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 28/94), доносим

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ПОСЕБНОМ ПОСТУПКУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ АУТО-ПУТА И ГАСОВОДА ДИОНИЦЕ ВУКОСАВЉЕ-БРЧКО И БРЧКО-РАЧА

Проглашавам Закон о посебном поступку експропријације ради изградње ауто-пута и гасовода дионице Вукосавље-Брчко и Брчко-Рача, који је Народна скупштина Републике Српске усвојила на Деветој редовној сједници, одржаној 20. фебруара 2020. године, а Вијеће народа 2. марта 2020. године констатовало да се Закон о посебном поступку експропријације ради изградње ауто-пута и гасовода дионице Вукосавље-Брчко и Брчко-Рача не односи на витални национални интерес ни једног од конститутивних народа у Републици Српској.

Број: 01-020-877/20
3. марта 2020. године
Бањалука

Предсједник
Републике,
Жељка Цвијановић, с.р.

ЗАКОН

О ПОСЕБНОМ ПОСТУПКУ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ АУТО-ПУТА И ГАСОВОДА ДИОНИЦЕ ВУКОСАВЉЕ-БРЧКО И БРЧКО-РАЧА

Члан 1.

Овим законом уређују се посебан поступак експропријације непокретности ради изградње ауто-пута и гасовода дионице Вукосавље-Брчко и Брчко-Рача (у даљем тексту: ауто-пут и гасовод), као пројеката од посебног значаја за Републику Српску, финансирање извођења геодетско-техничких радова за потребе посебног поступка експропријације и спровођење посебног поступка експропријације и друга питања од значаја за изградњу ауто-пута и гасовода.

Члан 2.

(1) Утврђује се општи интерес за изградњу ауто-пута и гасовода, с циљем којег се изводе геодетско-технички радови за потребе посебног поступка експропријације, врши потпуна или непотпуна експропријација и привремено заузимање непокретности које су за потребе изградње ауто-пута и гасовода утврђене документима просторног уређења, тј. планским документима којим се одређују организација, намјена и начин коришћења и управљања простором, те критеријуми и смјернице за уређење и заштиту простора.

(2) У случају измјене докумената из става 1. овог члана, коју усвоји надлежни орган у току изградње ауто-пута и га-

совода, општи интерес сматра се утврђеним за непокретности побројане и утврђене измјенама тог документа.

Члан 3.

Странке у поступку експропријације су Република Српска као корисник експропријације (у даљем тексту: корисник експропријације) и власник непокретности која је предмет експропријације.

Члан 4.

У име корисника експропријације, Влада Републике Српске (у даљем тексту: Влада) и инвеститор изградње ауто-пута, односно инвеститор изградње гасовода закључују уговоре о међусобним правима и обавезама који настају експропријацијом непокретности и изградњом објеката.

Члан 5.

(1) Геодетско-техничке радове за потребе посебног поступка експропријације из члана 1. овог закона изводи Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске (у даљем тексту: Управа).

(2) Трошкове извођења радова из става 1. овог члана сноси корисник експропријације или инвеститор.

(3) Висина трошкова из става 2. овог члана одређује се у складу са Законом о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и Одлуком о висини накнада за коришћење података и пружање услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске", бр. 18/12 и 27/12).

(4) О трошковима извођења геодетско-техничких радова Управа доноси посебан закључак, којим се кориснику експропријације или инвеститору налаже да те трошкове плати унапријед, прије почетка извођења радова.

Члан 6.

(1) Посебан поступак експропријације спроводи Управа, путем надлежних организационих јединица.

(2) За спровођење посебног поступка експропријације, у смислу овог закона, Управа из реда запослених одређује дипломираног правника и лице геодетске струке, те ангажује записничара.

(3) О захтјеву власника експроприсане непокретности за експропријацију преосталог дијела непокретности, у складу са чланом 11. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Српске", бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), одлучује се у посебном поступку.

Члан 7.

(1) Рок за доношење првостепеног рјешења или другог управног акта у управном поступку по приједлогу корисника експропријације је 30 дана од дана подношења приједлога за експропријацију.

(2) На рјешење из става 1. овог члана може се изјавити жалба Управи у року од осам дана од дана пријема првостепеног рјешења, а Управа одлучује о жалби у року од осам дана од дана пријема жалбе.

(3) О трошковима посебног поступка експропријације из члана 6. ст. 1. и 3. овог закона (трошкови управног поступка, трошкови вјештачења, трошкови привременог заступника и сл.) одлучује се посебним закључком, против којег је дозвољена посебна жалба.

Члан 8.

(1) Органи управе и други органи и организације који у вршењу јавних овлашћења у управном поступку доносе акте дужни су да по захтјеву корисника експропријације, без одгађања, издају акте и обаве радње за које је поднесен захтјев, уз одређивање рока у којем је корисник експропријације дужан да плати таксе и накнаде, а који не може да буде дужи од осам дана.

(2) Органи из става 1. овог члана, на захтјев корисника експропријације, издају податке из јавних евиденција који

се односе на експрописане непокретности и, у границама прописаним посебним законима, утврђују накнаду за коришћење одређених података, односно пружање услуга.

Члан 9.

(1) Вјештак одговарајуће струке који се ангажује у посебном поступку експропријације доставља налаз и мишљење у року остављеном у закључку којим је одређен за вјештака.

(2) Ако вјештак који је уредно позван не дође, а изостанак не оправда, или дође а одбије да вјештачи, или када у остављеном року не поднесе свој писмени налаз и мишљење, казниће се новчаном казном до 500 КМ.

(3) Ако због неоправданог изостанка вјештака, његовог одбијања да вјештачи, или пропуштања да поднесе писмени налаз и мишљење настану трошкови у поступку, одређује се да те трошкове сноси вјештак.

Члан 10.

(1) Службеним лицима у поступцима који се спроводе у складу са овим законом сматрају се лица која изводе геодетско-техничке радове за потребе посебног поступка експропријације и лица која спроводе посебан поступак експропријације.

(2) Службеном лицу из става 1. овог члана може се утврдити посебна накнада за прековремени рад приликом извођења геодетско-техничких радова за потребе посебног поступка експропријације, те за спровођење посебног поступка експропријације, у складу са чланом 6. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09).

(3) Накнада из става 2. овог члана утврђује се за сваки прековремени сат рада, на начин да лицу са средњом стручном спремом припада накнада од 15 КМ, лицу са високом стручном спремом - 20 КМ, а записничару - 10 КМ.

(4) Средства за накнаде из ст. 2. и 3. овог члана исплаћују се са посебног рачуна Управе, а не из буџета Републике Српске.

Члан 11.

На питања која нису уређена овим законом примјењују се одредбе Закона о експропријацији, Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 6/12, 110/16 и 62/18), Закона о стварним правима ("Службени гласник Републике Српске", бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16 и 84/19) и Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18).

Члан 12.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 02/1-021-170/20
20. фебруара 2020. године
Бањалука

Предсједник
Народне скупштине,
Недељко Чубриловић, с.р.

813

На основу Амандмана СІХ и Амандмана ХХХV тачка 2. на члан 81. ст. 1. и 2. Устава Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 21/92, 28/94, 8/96, 13/96, 15/96, 16/96, 21/96, 21/02, 26/02, 30/02, 31/02, 69/02, 31/03, 98/03, 115/05, 117/05 и 48/11), на приједлог Владе Републике Српске, а након мишљења председника Народне скупштине Републике Српске, председник Републике Српске, 30.4.2020. године, д о н о с и

**УРЕДБУ СА ЗАКОНСКОМ СНАГОМ
О ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОСЕБНОМ ПОСТУПКУ
ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ АУТО-ПУТА И
ГАСОВОДА ДИОНИЦЕ ВУКОСАВЉЕ–БРЧКО И
БРЧКО–РАЧА**

Члан 1.

У Закону о посебном поступку експропријације ради изградње ауто-пута и гасовода дионице Вукосавље–Брчко

и Брчко–Рача (“Службени гласник Републике Српске”, број 18/20) у члану 6. последије става 3. додају се нови ст. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. и 17, који гласе:

“(4) У случају проглашења ванредне ситуације, ванредног стања или других оправданих околности, посебан поступак експропријације у коме као странка учествује лице којем је ограничено право кретања, а које је у могућности да се одазове на позив службеног лица за учешће у овом поступку, одржаће се у терминима одређеним у складу са мјерама и препорукама надлежних органа, док траје ванредна ситуација, ванредно стање или друге оправдане околности.

(5) Привремени заступник поставља се:

1) лицу које је странка у посебном поступку експропријације, које има ограничено право кретања из мјеста пребивалишта, односно боравишта због проглашене ванредне ситуације, ванредног стања или других оправданих околности, а које се није одазвало на позив службеног лица за учешће у посебном поступку експропријације и није одредило свог пуномоћника или заступника,

2) лицу које је странка у посебном поступку експропријације, које је уредно позвано, а није се одазвало на позив службеног лица за учешће у посебном поступку експропријације.

(6) Позивање странке за учешће у посебном поступку експропријације, као и одређивање привременог заступника из става 5. овог члана, спроводи се у складу са Законом о општем управном поступку (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18).

(7) У поступцима који се спровode у складу са овим законом корисник експропријације подноси приједлог за експропријацију у складу са чланом 25. т. а), б) и г) Закона о експропријацији (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15).

(8) Након подношења приједлога за експропријацију, надлежна организациона јединица доноси закључак којим одређује вјештака одговарајуће струке да сачини налаз и мишљење, те да изврши процјену вриједности непокретности која је предмет посебног поступка експропријације.

(9) Сву документацију из става 8. овог члана вјештак сачињава у одговарајућем броју примјерака, доставља је надлежној организационој јединици у року остављеном у закључку, а надлежна организациона јединица сву документацију доставља странкама у посебном поступку експропријације прије одржавања расправе.

(10) У случају из става 5. овог члана, у посебном поступку експропријације обавезно се врши обезбјеђење доказа и о томе надлежна организациона јединица доноси посебан закључак.

(11) Закључком из става 10. овог члана обавезно се обезбјеђује извођење следећих доказа:

1) налаз и мишљење вјештака,

2) процјена вриједности непокретности која је предмет посебног поступка експропријације,

3) фотографија непокретности која се експроприше, фотографисана на дан и у вријеме одржавања расправе,

4) записник са усмене расправе потписан од свих лица која су присуствовала расправи и својим потписом потврдила тачност чињеница изнесених и утврђених на расправи.

(12) Закључак из става 10. овог члана и записник из става 11. тачка 4) овог члана достављају се кориснику експропријације, привременом заступнику и лицу из става 5. овог члана.

(13) Поступак споразумног одређивања накнаде за експроприсане непокретности на основу процјене вриједности те непокретности од вјештака одговарајуће струке, у поступцима у којима учествују лица из става 5. овог члана, спроводи надлежна организациона јединица по службеној дужности, а у року од 30 дана од дана престанка разлога прописаних у ставу 5. овог члана.

(14) У случају да се не постигне споразум о накнади за експроприсане непокретности из става 13. овог члана,

надлежна организациона јединица поступа у складу са чланом 70. Закона о експропријацији.

(15) Уколико је предмет посебног поступка експропријације непокретност која је у јавним евиденцијама о непокретностима уписана као јавно добро, овим законом укида се статус јавног добра, а посебан поступак експропријације се спроводи ради утврђивања фактичког власника и уписа корисника експропријације у јавне евиденције о непокретностима.

(16) По коначности рјешења о експропријацији, донесеним у поступку који је спроведен у складу са овим законом, корисник експропријације стиче право уласка у посјед експроприисаних непокретности.

(17) Рјешење којим се усваја приједлог за експропријацију, поред елемената прописаних чланом 30. Закона о експропријацији, садржи и назначење:

1) да корисник експропријације стиче право уласка у посјед експроприисаних непокретности по коначности рјешења о експропријацији,

2) да су корисник експропријације и власник непокретности постигли споразум о накнади за непокретност која је предмет посебног поступка експропријације и да је ту накнаду корисник експропријације дужан уплатити (реализовати) власнику непокретности у року од 30 дана од дана достављања рјешења, уколико је постигнут споразум о накнади,

3) да је доказ о извршеној исплати (реализацији) услов за спровођење рјешења којим се усваја приједлог за експропријацију у јавним евиденцијама.”.

Члан 2.

У члану 10. у ставу 4. последије ријечи: “средства за накнаде из ст. 2. и 3. овог члана” додају се запета и ријечи: “као и трошкови за ангажовање привременог заступника из члана 6. става 5. овог закона”.

Члан 3.

Послије члана 11. додаје се нови члан 11а, који гласи:

“Члан 11а.

Поступци који су започети по одредбама овог закона, а које су важиле у моменту покретања посебног поступка експропријације, окончаће се у складу са тим одредбама.”

Члан 4.

Ова уредба ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”, а поднијеће се на потврду Народној скупштини Републике Српске чим она буде у могућности да се састане.

Број: 01-020-1327/20
30. априла 2020. године
Бањалука

Предсједник
Републике Српске,
Жељка Цвијановић, с.р.