



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊАЛУКА

Трг Републике Српске бр.8, 78000 Бањалука, тел.051/338-000, факс 051/318-006, e-mail uprava@rgurs.org

На основу члана 40. став 3. Закона о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 6/12, 110/16, 62/18 и 90/23), у даљем тексту Закона, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

којим позива све имаоце права на непокретностима (власнике непокретности), да изврше обиљежавање границе катастарских парцела.

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, у складу са Законом, реализује пројекат премјера катастарске општине Зворник 1, град Зворник у приближној површини од 705 хектара. Извођење катастарског премјера врши група извођача радова „ГРИД“ д.о.о. Бања Лука, „ГЕОПРОЈЕКТ“ д.о.о. Бања Лука, „НМТ ГЕОПЛАН“ д.о.о. Дервента, а на основу Уговора бр. 21.06/404-15/23. Надзор над реализацијом премјера врши Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука.

Чланом 44. став 1. Закона прописано је да је ималац права на подручју на коме се врши катастарски премјер, дужан да прије почетка премјера на прописан начин и о свом трошку, обиљежи међним биљегама граничне тачке парцеле. Уколико ималац права не обиљежи граничне тачке катастарске парцеле, свако накнадно обиљежавање парцела вршиће се о трошку ималаца права на непокретностима.

Планирано вријеме реализације премјера је 400 дана, а обиљежавање граница катастарских парцела потребно је извршити до 20.10.2024. године. Геодетско снимање обиљежених граница катастарских парцела на терену одвијаће се истовремено са обиљежавањем граница катастарских парцела.

Имаоци права на непокретностима у складу са чланом 41. Закона дужни су лицима која раде на пословима премјера и катастра непокретности дозволити приступ непокретности ради вршења премјера и прикупљања података о непокретностима.

У случају да имаоци права на непокретностима поступају у супротности са одредбама чланова 41. и 44. Закона, чланом 182. и чланом 183. Закона прописане су казнене одредбе, односно прекршајне новчане казне, и то за правна лица од 1000 КМ до 5000 КМ, а за физичка лица од 200 КМ до 1000 КМ.

Упутство за обиљежавање катастарских парцела са прегледном картом подручја катастарског премјера за катастарску општину Зворник 1, град Зворник дат је у прилогу Јавног огласа.

Стручну помоћ при обиљежавању граница својих посједа, као и геодетско снимање обиљежених граница парцела у наведеним периодима пружаће геодетски стручњаци Извођача радова континуирано у току вршења премјера.

Додатне информације:

Извођач радова

„ГРИД“ д.о.о. Бања Лука
Булевар војводе Степе Степановића 107Ц-2, Бања Лука
Тел: +387 51 / 266-340
Тел/Факс: +387 51 / 267-340
Емаил: grid@gridbl.com

Теренска канцеларија Зворник:

Улица Светог Саве бр. 13
75400 Зворник
Тел: +387 65 / 624-351 Љубомир Топић, дипл. инж. геодезије

Инвеститор и надзор радова

Републичка управа за геодетске и
имовинско правне послове Бања Лука

Број: 21.06/404-15/23

Дана: 27.06.2024.



УПУТСТВО ЗА ОБИЉЕЖАВАЊЕ

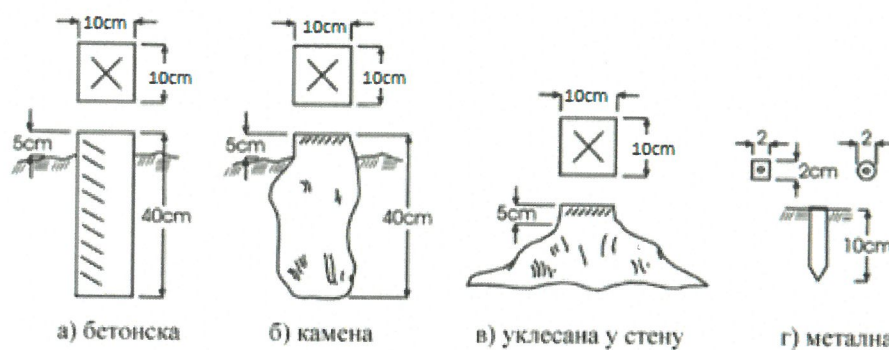
На основу Закона о премјеру и катастру Републике Српске (Службени Гласник РС број : 06/12, 110/16, 62/18 и 90/23) и на основу Правилника о катастарском премјеру Републике Српске (Службени гласник РС број 16/21, 18/21 и 100/22) врше се радови катастарског премјера. Радови на омеђавању и обиљежавању земљишта, у сврху извршења премјера класичним методама и израде катастра непокретности, одвијају се у двије фазе:

- омеђавање земљишта трајним биљегама и
- припрема терена за геодетско снимање детаља.

За обиљежавање граница земљишта (међа) могу се употребити сљедеће биљеге (приказане на Слици 1):

- бетонски стуб димензија 10x10x40 cm
- природни камен, грубо тесан дужине најмање 40 cm,
- природна стијена са обрађеним квадратом на површини величине 10x10 cm
- гвоздени клин дужине 10 cm, пречника 2 cm уграђен у стијену, бетон и слично,
- пластичне биљеге израђене за ову намјену,
- гранично дрво, ако се налази тачно на пресјеку међа или мјесту на коме се међа видно ломи (такво се дрво не смије сјећи или изузетно оставити стабло најмање висине 1 m).

Слика 1: Биљеге за обиљежавање граница земљишта



Међне биљеге се постављају на тачкама гдје се међе сијеку, као и на свим мјестима гдје се међа видно ломи.

Ако дуж цијеле међне линије постоји зид, жичана, жељезна или квалитетна дрвена ограда, која осигурава трајност међне линије, тада се међне тачке не обиљежавају. У случају када међна линија сијече ријеку, поток или јаругу, међна биљега се поставља на обје обале. Спорове на међама имаоци права на непокретностима требају споразумно ријешити прије омеђавања посједа.

У случајевима гдје није постигнута сагласност, таква се међа обиљежава као спорна тако што ће се на терену обиљезити обје спорне међе. У том случају имаоци права на непокретностима су дужни дозволити један другоме да поставе међне биљеге на спорним међама. За рјешавање спорова на међама надлежан је суд. Трошкове обиљежавања парцеле носе имаоци права. Границе катастарских парцела под јавним објектима (путеви, канали, жељезнице, паркови итд.) обиљежавају субјекти који се о њима старају.

Имаоци права на непокретностима дужни су, приликом обиљежавања, обиљезити и границе грађевинских парцела које су формиране у складу са спроведбеним планским актом.

Међе и друге границе катастарских парцела које чине јасно видљиве преломне тачке (објекти, зграде, ограде и др.), није потребно обиљежавати на начин који је претходно описан.

Напомена:

- Квалитет катастарског премјера зависи од обиљежавања граничних тачака парцела;
- Катастарским премјером поред геодетских мјерења прикупљају се и подаци о непокретностима у складу са стварним стањем,
- Веома је важно поред обиљежавања парцеле и присуство имаоца права на непокретностима приликом прикупљања података о непокретностима и
- Након катастарског премјера слиједи поступак оснивања катастра непокретности према подацима катастарског премјера.

Обухват вршења катастарског премјера

