



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА

Трг Републике Српске бр. 8, 78000 Бања Лука, тел. 051/338-000, факс: 051/318-006, E-mail
uprava@rgurs.org

Број: 21.01/052-646/21

Дана: 10.12.2021. год.

На основу чланова 80. став 3. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 115/18), а у складу са Планом послова премјера и оснивања катастра непокретности за 2021. годину ("Службени гласник Републике Српске", број 24/21), директор Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове објављује, а на основу Рјешења о давању овлашћења, број 21.01/052-129-1/21 од 18.02.2021. године, в.д. помоћника директора за економско – финансијске послове, мр Драган Станковић, потписује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

1. Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је закуп пословног простора у Бањалуци за потребе Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове (у даљњем тексту: Управа).

2. Право учешћа

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која испуњавају услове Јавног позива.

3. Карактеристике пословног простора

3.1 Тражене карактеристике пословног простора :

- а) Да се простор или објекат налази у ужем подручју града Бањалука (I или II градска зона)
- б) Пословни простор у погледу структуре и спратности треба да испуњава следеће услове :

- канцеларијски простор површине од 370 до 450 м²
- канцеларије - 350 м²
- пратећи простори (ходник, тоалети, чајне кухиње и слично) - 50 м²

3.2 Простор треба да је формиран као цјелина са самосталним улазом као директна комуникација, засебна инфраструктура (струја, вода гријање). Спратност простора треба да је по могућности приземље или спрат у који је приступ вертикални (степениште и лифт). Простор треба да је формиран као једна пожарна зона са прописним физичким објектима за евакуацију.

3.3 Због природе посла (рад са странкама) пожељно је да уз објекат постоји и паркинг простор.

3.4 Комисија са овлашћеним вјештаком грађевинске струке извршиће обилазак свих понуђених објеката и доставиће своје стручно мишљење о испуњености задатих параметара и функционалности простора (технички извјештај о испуњености услова из Јавног позива) у складу са тачком 3.2 Јавног позива.

3.5 Објекат треба да буде усељив најкасније до 04.01.2022. године, уз предуслов да су у потпуности регулисани власнички односи. Закуп се узима на период од 12 мјесеци, закључно са 03.01.2023. године, уз могућност продужења.

3.6 Након одабира најповољније понуде у погледу техничких услова, избрани вјештак грађевинске струке извршиће процјену вриједности избраног пословног простора.

3.7 На основу коначне понуде понуђача избраног пословног простора и налаза вјештака о процијењеној вриједности закупа, као и тржишне цијене закупа у граду Бањалука, утврдиће се коначна цијена закупа.

3.8 Коначну одлуку о закупу пословног простора доноси директор рјешењем о закупу пословног простора.

4. Садржај понуде

4.1 Техничке карактеристике

- Основе пословног простора (тлоцрт објекта урађен од стране РУГИПП или овлаштене геодетске организације).

- Фото документација

- Текстуални опис техничких карактеристита објекта

4.2 Власничка документација

- Земљишно књижни извадак, односно лист из књиге уложених уговора о етажном власништву или лист непокретности са уписаним теретима.

- Посједовни лист

- Копија катастарског плана

- Употребна дозвола

Документи који се захтијевају морају бити оригинали или овјерене копије и не смију бити старији од 3 мјесеца.

4.3 Цијена закупа простора (објекта)

4.4 Начин плаћања.

5. Остале информације

Управа задржава право да не прихвати ниједну понуду која не испуњава минимум тражених карактеристика и уколико укупан износ понуђене цијене буде већи од расположивих финансијских средстава. Уговор са најповољнијим понуђачем ће се закључити по добијању рјешења директора о закупу пословног простора.

Заинтересовани понуђачи могу сваким радним даном у времену од 10,00 до 14,00 часова, добити детаљне усмене и писмене информације по свим ставкама овог позива. Контакт телефон 338-070.

6. Мјесто подношења понуде

Понуде се достављају лично или путем поште, у затвореној коверти са назнаком "Понуда за закуп пословног простора у Бањалуци - НЕ ОТВАРАЈ", на адресу:

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове

78 000 Бања Лука,

Трг Републике Српске бр. 8.

7. Рок за подношење понуда

Рок за подношење понуда је 8 дана од дана објављивања Јавног позива у дневним новинама Републике Српске.

Понуде које не буду достављене у наведеном року и које не буду имале тражену документацију неће бити разматране, те ће се сматрати да не испуњавају услове за учешће по расписаном јавном позиву.

**В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
СЕКТОРА ЗА ЕКОНОМСКО – ФИНАНСИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**

мр Драган Станковић

Датум објаве: 11.12.2021.