

ПРОЈЕКАТ РЕГИСТРАЦИЈЕ НЕКРЕТНИНА

-Опште информације-

Пројекат регистрације некретнина (Real Estate Registration Project, РЕП 2013-2020) и његов претходник, Пројекат за регистрацију земљишта (Land Registration Project, ЛРП 2007 – 2012), представљају дио програмског приступа за подршку развоју функционалног система земљишне администрације у БиХ. Земљишна администрација састоји се од система за администрирање земљишних права (као што су земљишне књиге и катастри), планирање кориштења земљишта, механизма за рјешавање спорова око земљишта, те система за вредновање и опорезивање земљишта. Пројекат регистрације земљишта је био усмјерен на регистрацију земљишних права у локалним судовима, док је Пројекат регистрације некретнина усмјерен на унапређивање катастарског система и одрживост институција за земљишну регистрацију и катастар.

Институционални и имплементациони аранжмани Пројекта:

Пројекат регистрације некретнина имплементирају ентитетске геодетске управе те Министарства правде (Републике Српске и Федерације Босне и Херцеговине) кроз обезбијеђена кредитна средства Свјетске банке.

Пројектом РЕП, у ентитету Република Српска, управља Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске, а уз њу и Министарство правде за организацију обуке у сектору правосуђа у оквиру Пројекта. Јединица за имплементацију Пројекта је успостављена у Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове и има фокус на повјереничке функције (набавке, финансијско управљање, исплате) те такође обезбјеђује и преводилачке услуге, консолидацију и извјештавање о индикаторима за мониторинг, те супервизију Плана за управљање животном средином у току грађевинских радова. Поред великог броја ангажованих консултаната у оквиру Пројекта, око 30-40 лица запослених у Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, стручњака за различите области, обезбјеђују подршку за Јединицу у току дијела свог радног времена, по потреби и на захтјев руководиоца Пројекта.

Развојни циљ пројекта РЕП је да подржи развој одрживог система регистрације некретнина са хармонизованом земљишнокњижном и катастарском евиденцијом у урбаним срединама. Одржив систем регистрације некретнина ће бити финансијски и институционално способан да опстане, олакшаће инвестиције и добро управљање и обезбједиће базу података за земљишну администрацију и за развој националне инфраструктуре геопросторних података.

Пројекат има три компоненте:

Компонента А - Развој података за регистрацију некретнина

Компонента Б - Развој инфраструктуре за регистрацију некретнина

Компонента Ц - Развој политика и институционални развој и управљање пројектом

Циљеви Пројекта:

- Ажурирање катастарске евиденције (планови и евиденције земљишних парцела и изграђене имовине);
- Хармонизовање података између катастра и земљишних књига;
- Побољшање услова рада и инфраструктуре у катастарским канцеларијама;
- Осигурање дугорочне одрживости и ојачано руковођење;
- Обезбјеђивање боље социјалне инклузије (осигуравањем права над непокретностима за све људе, без обзира на њихову етничку припадност, род или економски статус);
- Унапређење одрживог кориштења природних ресурса тачним просторним информацијама за подршку доношењу одлука;
- Обезбјеђивање већег степена транспарентности тржишта земљишта и степена сигурности и ефикасности трансакција над непокретностима;
- Унапређење пружања услуга и комуникације са корисницима;
- Подизање степена свијести јавности о правима жена и обезбјеђивање разврстаних података о власништву над непокретностима по полу;
- Омогућавање функционалне земљишне администрације, која представља темељну основу пословања и економског развоја и на тај начин значајан утицај на привреду и повећање конкурентности БиХ.

Корисници Пројекта:

- а) јавност, која ће моћи да буде власник, да закупљује, успоставља хипотеке и користи непокретности под заштитом законског уписа права,
- б) пословна заједница која ће при инвестирању моћи да се ослони на безбиједан приступ непокретностима и побољшан приступ кредитима,
- ц) владине институције и општине у цјелини ће моћи да користе интернет приступ тачним просторним информацијама и
- д) институције земљишне администрације посебно ће имати корист од одрживих операција и политика за особље.

Читаво друштво ће имати користи од побољшаног управљања земљиштем подржаног ажурним и приступачним просторним информацијама о некретнинама и њиховим трансакцијама, што ће повећати одговорност и информисаност при доношењу одлука, као и креирање политике у вези земљишта, некретнина и природних ресурса.