

Bosna i Hercegovina
Projekat registracije nekretnina
Okvirni plan okolinskog upravljanja

Mart, 2012. godine

OPŠTE INFORMACIJE

Aktivnosti u sklopu Projekta registracije nekretnina će se fokusirati na obnavljanje podataka u katastrima i registrima nekretnina te harmonizaciju i integraciju ovih podataka u urbanim područjima. Činjenica da stopa aktivnosti tržišta nekretnina, kao i stopa nedostataka između katastra i zemljišno-knjižnih podataka je značajno veća u urbanim i peri-urbanim područjima nego u ruralnim, rukovodi ovim obimom aktivnosti. Postoji veliki potencijal za razvoj ekonomije kada se neregistrovane nekretnine u urbanim područjima obuhvate u formalne katastarske sisteme. Savremeni i najnoviji prostorni podaci su visoko traženi u urbanim područjima i također potpomažu prostorno uređenje urbanih zona kao i planiranje modernizacije koja ima za cilj bespravnu gradnju, neprijavljenje objekte i objekte na koje se, kao takve, ne plaća porez.

Projekat će imati tri komponente, kako slijedi:

- A) Razvoj podataka za registraciju nekretnina
- B) Razvoj infrastrukture za registraciju nekretnina
- C) Politike i institucionalni razvoj, i upravljanje projektom

Komponenta B uključuje finansijsku podršku za renoviranje zemljišno-knjižnih i katastarskih ureda. Pozivajući se na uspješnu primjenu i implementaciju relevantnih planova okolinskog upravljanja za postojeći projekat Registracije zemljišta, u sklopu kojeg su finansirane iste vrste aktivnosti, sličan pristup će se koristiti i za novi Projekat.

OPIS RADOVA I IDENTIFIKACIJA UTICAJA NA OKOLIŠ

Radovi obuhvaćeni ovim projektom će se ticati unutarnje rehabilitacije i renoviranja postojećih, ili novo-nabavljenih poslovnih prostorija, tj. zemljišno-knjižnih i katastarskih ureda. Manji građevinski radovi (zidarski, stolarski, elektro-radovi isl>), uključujući i poboljšanje dispozicije prostorija se predviđaju kao glavne aktivnosti projekta, koje će za cilj imati poboljšani rad i jednostavnije korištenje ureda od strane konačnih korisnika.

Glavni uticaji na okoliš koji se predviđaju se lako prevazilaze ako se koriste okolinski prihvatljive prakse u toku izgradnje, a tiču se uticaja na prve komšije i ostale korisnike zgrada, na generisanje prašine i buke, upravljanje nastalim otpadom te slučajni historijskih pronalasci, ili otkriće opasnih materija kao što je azbest.

Radovi neće obuhvatiti proširenje na dodatno zemljište, ili radove van postojećih gabarita zgrada. Radovi neće obuhvatati rušenje i uklanjanje bilo kakvih objekata, te će se raditi u skladu sa svim zakonskim zahtjevima koji su relevantni u državi, tj. entitetu, kao i u skladu sa Operativnom politikom Svjetske banke 4.01 o Procjeni uticaja na okoliš.

Kako lokacije na kojima će se provoditi projekat još uvijek nisu precizno definisane, primjer plana okolinskog upravljanja (EMP tablica) je pripremljen unutar ovog dokumenta, te će biti potrebno isti revidovati za svaku projektnu lokaciju, i prilagoditi individualnim uslovima na datoj lokaciji. Obaveza je klijenta da poznađe i ispoštuje sve lokalne zahtjeve po pitanju dozvola i zaštite okoliša.

ANALIZA LOKALNIH ZAHTJEVA PO PITANJU DOZVOLA I OKOLINSKIH USLOVA

Slijedeći zakoni se tiču građevinskih radova i rekonstrukcije objekata u dva entiteta:

FBiH:

- Zakon o prostornom planiranju i korištenju zemljišta (službene novine FBiH 02/06)
- Zakon o građevinskom zemljištu (službene novine FBiH 25/03)

RS:

- Zakon o prostornom uređenju (službeni glasnik RS 84/02),
- Zakon o građevinskom zemljištu (službeni glasnik RS 41/03, 86/03)

Procjena uticaja na okoliš/životnu sredinu

Izrada studije Procjene uticaja na okoliš i izdavanje okolinskih dozvola za građevinske investicije te industrijske pogone i procese su predmet Zakona o zaštiti okoliša/životne sredine u oba entiteta i u distriktu Brčko. Ova procedura također obuhvata prikladne podzakonske akte putem kojih se nalaže pribavljanje okolinskih dozvola za određene pogone i procese. Prema ovom setu legislative, okolinska dozvola nije potrebna za radove na renoviranju unutar zgrada, dok izgradnja novih objekata može biti predmet okolinske dozvole, zavisno od karakteristika iste. U Republici Srpskoj, okolinske/ekološke dozvole za značajnije potencijalne zagađivače se izdaju na nivou entiteta, dok za manje potencijalne zagađivače se izdaju na nivou opštine. U Federaciji je sličan ustroj okolinskih dozvola, dok se za manje potencijalne zagađivače izdaje dozvola na kantonalnom, a ne opštinskom nivou. Okolinske dozvole također sadrže i elemente Zakona o otpadu.

Dozvole koje su potrebne za građevinske radove

- Urbanistička saglasnost
- Okolinska/ekološka dozvola (kao preduslov za građevinsku ako je ocjenjeno da objekat može imati negativni okolinski uticaj)
- Građevniska dozvola
- Upotrebna dozvola

Napomena: U slučaju da je fasada, jedan dio ili cijela zgrada pod nekim od režima zaštite države ili entiteta, također se moraju pravovremeno pridobiti sve saglasnosti i ispoštovati sve dozvole, mišljenja ili ostala dokumentacija od relevantnih instituta/zavoda ili državne komisije, prije početka radova.

PLAN OKOLINSKOG UPRAVLJANJA

Faza projektovanja				
Okolinski uticaj	Mjera za ublažavanje uticaja	Cijena	Institucionalna odgovornost	Komentari
Konačni pregled projekta - dokumentacije za renoviranje	Harmonizacija za zahtjevima EMP okolinskog plana (pristup, energetska efikasnost, korištenje okolinski prihvatljivih materijala i sl.)	Dio projektnih aktivnosti, uključeno u operativne troškove	Ugovoreni projektant zajedno sa timom za implementaciju projekta	
Radovi obuhvataju zgradu koja je pod određenom vrstom zaštite države ili entiteta (kulturna baština)	Osigurati da se radovi vrše unutar zgrade i da nemaju uticaja na zaštićene dijelove Tražiti saglasnost/mišljenje relevantnih institucija /entitetski zavodi tj. instituti, ili državna komisija za očuvanje spomenika.	Uključena u troškove projekta, troškovi radova mogu biti promjenjeni zavisno od saglasnosti i zahtjeva	Tim za implementaciju projekta	

Faza izgradnje				
Okolinski uticaj	Mjera za ublažavanje uticaja	Cijena	Institucionalna odgovornost	Komentari
Potrošena oprema, kancelarijski namještaj ili drugi nerazvrstani otpad	Nastojati ponovno iskoristiti ili reciklirati gdje to bude moguće; u slučaju da je ponovno korištenje nemoguće odlaganje na odobrena odlagališta, tj. deponije		Izvođač radova i konačni korisnik – ZK i katastarski ured	
Građevinski otpad – šut	Razdvajanje vrsta otpada, ponovno korištenje i reciklaža gdje god je to moguće Odlaganje otpada koje se ne može reciklirati, odvoznja i odlaganje dogovoreno sa komunalnim preduzećem; zabranjeno spaljivati na otvorenom ili divlje odlaganje Opasni otpad (moguće manje količine od farbi, ulja i sl.) se odvojeno skladište, u skladu sa relevantnim propisima; posebno dokumentovano rukovanje opasnim otpadom		Izvođač radova (ili podgovarač, zavisno od ugovorne dokumentacije)	Bit će definisano unutar projektne dokumentacije
Uklanjanje materijala koji sadrže azbest	Uklanjanje materijala koji sadrže azbest će se vršiti u skladu sa domaćim zakonodavstvom, uključujući i građevinske standarde, sigurnosti na radu, emisija u zrak opasnih polutanata te odlaganje otpada i opasnog otpada (u slučaju nepostojanja domaćeg zakonodavstva koristiti Direktivu 2003/18/EC Evropskog parlamenta i savjeta od 27 marta, 2003. Godine koja izmjenjuje i dopunjuje Direktivu savjeta 83/477/EEC o zaštiti radnika od rizika koji se tiču izlaganja azbestu na radnom mjestu: najviša dozovljena koncentracija prašine u zraku je 0.1 fiber/cm ³ ; također koristiti Notu o dobroj praksi:Azbest: zdravstvena pitanja na radnom mjestu i u zajednici; Svjetska Banka)	Dogovoriti u toku radova, ako je relevantno	Izvođač radova	Potrebno je da izvođač radova obučni radnike kako da prepoznaju azbest te da uspostavi proceduru uklanjanja istog uz zaštitnu opremu, skladištenje istog bez lomljenja u hermetički zatvorenim posudama, te preuzimanje od strane ovlaštenog lica (registar za upravljanje opasnim otpadom entitetskih ministarstava za okoliš/ekologiju).
Slučajni pronalasci - iskopine	U slučaju iskopina i drugih značajnih pronalazaka, obustaviti radove i obavijestiti relevantne službe		Izvođač radova	

Faza izgradnje				
Okolinski uticaj	Mjera za ublažavanje uticaja	Cijena	Institucionalna odgovornost	Komentari
Buka	<p>Ograničiti radove na dnevne termine koji su usklađeni za domaćim zakonima</p> <p>Osigurati minimalno smetanje drugim korisnicima zgrade</p> <p>Koristiti mašine sa atestima</p> <p>Spriječiti prazan rad motora vozila ili mašina na terenu</p>	<p>Zanemarivi troškovi</p> <p>Troškovi izvođača radova</p>	Izvođač radova	
Prašina	<p>Kvašenje ili pokrivanje materijala koji mogu generisati prašinu; smanjenje brzine u toku transporta materijala</p> <p>Prašina od rušenja se može minimizirati putem zatvaranja i pokrivanja radnih dijelova; radnici da koriste prikladnu opremu</p> <p>Korištenje tuba za uklanjanje otpada sa viših spratova</p>	Troškovi izvođača radova	Izvođač radova	
Građevinski materijali	Koristiti energetske efikasne i okolinski prihvatljive materijale i integrisati specifikacije za iste u zahtjeve za nabavku. Vršiti adekvatan izbor materijala u procesu nabavke.	Zanemarivi troškovi	Izvođač radova	Bit će definisano sa specifikacijama unutar projektne dokumentacije
Organizacija gradilišta i uklanjanje istog nakon završenih radova	<p>Plan za smanjenje smetnji okolini i komšijama (uključuje i planove da se smanje gužve na pristupnim estama zbog mašina i/ili transporta materijala)</p> <p>Ograđivanje gradilišta sa adekvatnim sigurnosnim znakovima</p> <p>Gradilište će biti očišćeno od svih vrsta otpada i vraćeno u prvobitno upotrebno stanje ; sve mašine će također biti uklonjene</p>	<p>Zanemarivi troškovi</p> <p>Troškovi izvođača radova</p>	Izvođač radova	Bit će definisano sa specifikacijama unutar projektne dokumentacije

Faza upotrebe – eksploatacije objekta				
Okolinski uticaj	Mjera za ublažavanje uticaja	Cijena	Institucionalna odgovornost	Komentari
Generisanje čvrstog otpada	<p>Uspostavit će se adekvatan sistem za reciklažu i/ili ponovno korištenje otpadnih materijala (kao što je stari papir i stara oprema/namještaj)</p> <p>Zgrada treba da bude obuhvaćena komunalnim uslugama prikupljanja i odlaganja otpada od strane ovlaštenog komunalnog preduzeća</p>		Krajnji korisnik – ZK i katastarski ured	
Priključci na kanalizacionu mrežu – generisanje otpadnih voda	Zgrada treba da bude priključena na postojeći kanalizacioni sistem, ili da se otpadne vode adekvatno sakupljaju putem nepropusne septičke jame koja će biti redovno pražnjena i održavana od strane ovlaštene agencije		Krajnji korisnik – ZK i katastarski ured	

PLAN OKOLINSKOG NADZORA I MONITORINGA

Faza izgradnje				
KOJI će se parametar nadzirati?	GDJE će se parametar nadzirati?	KAKO će se parametar nadzirati?	KADA će se parametar nadzirati? (frekvencija uzorkovanja)	KO Odgovornost
Radovi se vrše u skladu sa svim relevantnim zakonima (i dozvolama ako su iste potrebne)	Na mjestu izvođenja radova	Dio redovnog nadzora	U toku izvođenja radova, u skladu sa zahtjevima lokalnog zakonodavstva i/ili dozvola	Nadzor i inspektorat
Upravljanje građevinskim i ostalim otpadom (uključujući i opasni)	Na mjestu izvođenja radova	Vizuelna inspekcija skladištenog otpada i redovne odvožnje istog Pregled dokumentacije za preuzimanje otpada, posebno za opasni otpad	Sedmično	Nadzor da potvrdi provođenje Izvođač radova da provede mjere
Prisustvo azbesta i drugih opasnih materijala/materija	Na mjestu izvođenja radova	Vizuelno	Sedmično, osigurati da radnici odmah obavjeste nadzor	Nadzor da potvrdi provođenje Izvođač radova da provede mjere
Emisije buke i prašine	Na mjestu izvođenja radova	Osjetilno Nakon žalbi	Po početku radova i onda svakih 30 i 60 dana	Nadzor da potvrdi provođenje Izvođač radova da provede mjere
Sigurnosni znakovi i obavještenja	Na mjestu izvođenja radova	Vizuelno	Prije početka radova, redovno u toku izvođenja radova	Nadzor da potvrdi provođenje Izvođač radova da provede mjere

ODGOVORNOSTI U PROVOĐENJU EMP PLANA OKOLINSKOG UPRAVLJANJA

Plan okolinskog upravljanja (EMP) koji se nalazi u sklopu ovog dokumenta će biti predmetom pregleda i usklađivanja za svaku od naknadno određenih projektnih lokacija, ponaosob. Revidovani EMP će uključiti i sve specifične elemente koji se tiču određene projektne lokacije.

Revidovani i usaglašeni EMP će biti javno objavljen na javnom mjestu, prije početka radova i ostat će objavljen sve u toku trajanja radova. EMP će biti sastavni dio tenderske dokumentacije i ugovora sa izvođačem radova i nadzorom. Na taj način će se osigurati da izvođač radova preuzme na sebe odgovornost za provođenje određenih mjera, dok će nadzor da utvrdi da li su se iste provele.

Nadzor građevinskih radova će dostavljati, u sklopu redovnog izvještaja sa terena, pregled implementacije mjera koje su navedene u EMP tablici.

Konačna odgovornost za provođenje ovog EMP dokumenta ostaje pri jedinicama za implementaciju projekta u upravama za geodetske i imovinsko pravne poslove oba entiteta. Projekat će se provoditi u uskoj saradnji sa ministarstvima pravde oba entiteta u skladu sa zahtjevima projekta.

JACANJE KAPACITETA I PREDLOŽENA ORGANIZACIJA PROJEKTA

Iako se konačna odgovornost za provođenje EMPa ostavlja na nivou projektne jedinice, te će se istoj prenijeti zahtjevi Svjetske banke po pitanju zaštite okoliša, tenderska i ugovorna dokumentacija će se koristiti da se ova ista odgovornost prenese sa jedinice za implementaciju na izvođača radova.

Poželjno je da se odabere nadzorni organ koji će biti upoznat sa mjerama zaštite okoliša i sa okolinski prihvatljivim praksama u izgradnji, koji će održati kratki trening uposlenicima izvođača radova prije početka istih, u cilju bolje implementacije EMP zahtjeva.

JAVNO OBJAVLJIVANJE I RASPRAVA

Okvirni EMP dokument i poziv na javnu raspravu je objavljen javno putem internet stranice Federalnog ministarstva pravde (www.fmp.gov.ba) i Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove (www.fgu.com.ba) početkom marta mjeseca 2012. godine. Javna rasprava je također najavljena u dnevnim novinama (Dnevni avaz i Nezavisne novine) dok su ciljani pozivi upućeni unaprijed identificiranim zainteresovanim stranama iz institucija na raznim nivoima koje se bave okolišem. Zbog manjeg obima okvirnog EMP dokumenta, isti je proslijeđen uz ove pozivnice.

Javna rasprava je održana 20.03.2012. godine u zgradi Federalnog ministarstva pravde, ul. Valtera Perića 15 u Sarajevu sa početkom u 11:00 sati. Ova javna rasprava je urađena za potrebe oba entiteta, te je organizovana u saradnji dvije jedinice za implementaciju projekta.

Prema rezultatima diskusije sa javne rasprave, većih komentara i izmjena na okvirni EMP dokument nema, niti se predlažu. Većina diskusije se ticala lokalnih procedura i podizanja okolinske svijesti na način kako se to radi za potrebe ovog projekta, a prema zahtjevima Svjetske Banke. Spisak učesnika i zapisnik sa javne rasprave su dati u Aneksu 1 ovog dokumenta.

Projekt registracije nekretnina u BiH

Zapisnik s Javne rasprave o okvirnom planu okolinskog upravljanja

Javna rasprava održana u Sarajevu, dana 20. Marta 2012. godine

Javnu raspravu je otvorio gospodin Edib Mehmedović, rukovodilac Jedinice za implementaciju Projekta Federacije BiH, prezentirajući Projekt registracije zemljišta i Projekt registracije nekretnina. Uvodnoj riječi je doprinjeo i gospodin Hidajet Halilović, Pomoćnik ministra pravde FBiH govoreći o stanju u katastru i zemljišnoj knjizi.

Gospodin Darko Mišković, Pomoćnik direktora Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove RS je također govorio o okolnostima i situaciji u RS.

Vedran Kordić je ispred Jedinica za implementaciju Projekta prezentirao Okvirni plan okolinskog upravljanja Projekta registracije nekretnina.

Gospodin Mladen Rudež, Pomoćnik ministra okoliša i turizma FBiH pohvalio je nastojanja Svjetske banke da stave kao preduvjet implementacije projekta ovakve javne rasprave o okolišu jer misli da se u BiH ne posvećuje dovoljno pažnje zaštiti okoliša. Gospodin Rudež je razjasnio Zakonski okvir za zaštitu okoliša u BiH kao i uporabu okolišne dozvole, kao i napretke u sektoru zaštite okoliša. Naglasio da je 2002/2003 doneseno 6 novih Zakona za zaštitu okoliša a i da su EU Direktive koje se spominju u dokumentu o Okvirnom planu okolinskog upravljanja inkorporirani u entitetske zakone.

Gospođa Belma Ključo Vlašić ispred Općine Novo Sarajevo je rekla da u Federaciji BiH u podjeli nadležnosti Općina, Kantona i Federacije nekada nije jasno tko ima nadležnost nad okolišem, ali da će se u implementaciji Projekta registracije nekretnina držati Okvirnog plana okolišnog upravljanja. Također je tražila od Federalnog ministarstva okoliša i turizma da organiziraju seminar ili radionicu o okolišnoj dozvoli.

Gospodin Igor Dizdar ispred Federalnog ministarstva prostornog uređenja je razjasnio nadležnosti Općina, Kanton i Federacije po pitanju dozvola i naglasio da za Projekt registracije nekretnina za obnovu katastarskih u zk ureda neće trebati nikakve dozvole, nego da će se obnova prostorija voditi kao „tekuće održavanje“, osim u slučajevima kada je zgrada pod zaštitom (kulturni spomenik itd.) Gospođa Azra Agić ispred Općine Novi Grad Sarajevo je također izrazila svoje zadovoljstvo pravilima i procedurama Svjetske banke.

Gospođa Antonija Sikimić ispred Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove se također nadovezala na raspravu o okolišnoj dozvoli i nadležnostima dotičući se pitanja spriječavanja ilegalne gradnje u industrijskim područjima i legalizacije tih zgrada/objekata.

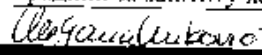
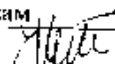
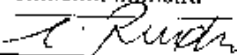
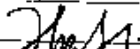
Javna rasprava o okolišnom upravljanju Projekta registracija nekretnina – spisak učesnika

20.03.2012

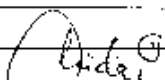
Federalno ministarstvo pravde - Federalna uprava za geodetske i imovinsko pravne poslove

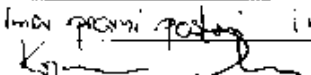
Jedinica za implementaciju projekta

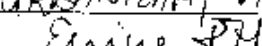
Valtera Perića 15, 72 000 Sarajevo

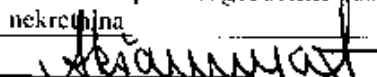
Ime	Миљана
Prezime	Вуковић
Institucija	ОПШТИНА ДЖЕМЕВО
Služba, pozicija	дипл. инж. екологије – самостални стручни сарадник за заштиту животне средине и
Potpis	
Ime	Јелена
Prezime	Ђурановић
Institucija	ОПШТИНА КНЕЖЕВО
Služba, pozicija	Ђурановић дипл. инж. грађевине – самостални стручни сарадник за просторно уређење и урбанизам
Potpis	
Ime	Mladen
Prezime	Rudež
Institucija	Federalno ministarstvo okoliša i turizma
Služba, pozicija	Pomoćnik ministra
Potpis	
Ime	НИДАЈЕТ
Prezime	НАЛИЉОВИЋ
Institucija	FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVDE
Služba, pozicija	ПОМОЋНИК МИНИСТРА
Potpis	

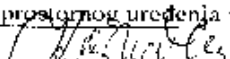
Ime	Sanela
Prezime	Čudić
Institucija	Federalnog ministarstva prostornog uređenja
Služba, pozicija	
Potpis	

Ime	Igor
Prezime	Dizdar
Institucija	Federalnog ministarstva prostornog uređenja
Služba, pozicija	STR. SANJETAŠNIK
Potpis	

Ime	Damir
Prezime	Konjičanin
Institucija	Općina Sarajevo Centar
Služba, pozicija	Imovinski poslovi - Pomoćnik načelnika
Potpis	

Ime	Edina
Prezime	Šeta Horozović
Institucija	Općina Sarajevo Centar
Služba, pozicija	URBANIZAM, VIŠI STR. SARAJEVIĆ
Potpis	

Ime	Zumra
Prezime	Akšamija
Institucija	Općina Novo Sarajevo
Služba, pozicija	dipl.pravnik-Pomoćnik načelnika Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina
Potpis	

Ime	Belma
Prezime	Ključević
Institucija	Općina Novo Sarajevo
Služba, pozicija	dipl.pravnik, Pomoćnik načelnika Službe za oblast prostornog uređenja i urbanizam
Potpis	

Ime	Salih
Prezime	Išerić
Institucija	Općina Stari Grad Sarajevo
Služba, pozicija	POSREDOVAČ ZA NEKRETNOSNE PRAVNICE POSREDOVAČ ZA NEKRETNOSNE PRAVNICE
Potpis	<i>[Handwritten signature]</i>

Ime	Alma
Prezime	Serdarević
Institucija	Općina Stari Grad Sarajevo
Služba, pozicija	Služba za izdavanje prave potkre, stručni savjetnik
Potpis	<i>[Handwritten signature]</i>

Ime	AZRA
Prezime	AGIĆ
Institucija	OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO
Služba, pozicija	POMOĆNIK NAČELNIKA ZA UPRAVLJANJE I STAMPARNE POSLOVE
Potpis	<i>[Handwritten signature]</i>

Ime	JUSUF
Prezime	ČAUŠEVIĆ
Institucija	OPĆINA NOVI GRAD SARAJEVO
Služba, pozicija	STRUČNI SAVJETNIK
Potpis	<i>[Handwritten signature]</i>

Ime	ALIJA
Prezime	MUJAO KLEČEVIĆ
Institucija	Fondacija pro BIRZLO
Služba, pozicija	OSNOVAČ
Potpis	<i>[Handwritten signature]</i>

Ime	GOKAN
Prezime	ACKIĆ
Institucija	REPUBLIKA GODA I IMAJIN. POSL. R.S
Služba, pozicija	LOTR. SAR. ZA NAZOR
Potpis	<i>[Handwritten signature]</i>

Ime	Valentino
Prezime	VLANDIĆ
Institucija	FGU
Služba, pozicija	Inspektor za KN, KKH
Potpis	<i>Valandić</i>

Ime	ΔΑΡΕΟ
Prezime	MILINKOVIĆ
Institucija	PER. UPRAVA ZA GEODETIČKE I UMOS. UPRAV. POSLOVE PER. ČITICE
Služba, pozicija	STAVILU ČASOPISNE OPIŠETORA ZA PER. POS.
Potpis	<i>Δαρεο</i>

Ime	ANTONIJA
Prezime	ŠIKIMIĆ
Institucija	FED. UPRAVA ZA GEODEZIJE I IMOVINSKO-TRAI. POS.
Služba, pozicija	POSREĐNIK DIREKCIJA ZA KATASTAR
Potpis	<i>Antoniija Šikimić</i>

Ime	EDIB
Prezime	MEHMEDOVIĆ
Institucija	JEDINICA ZA IMPLEM. PROJEKTA
Služba, pozicija	RUKOVODILAC JEDINICA
Potpis	<i>Edib Mehmedović</i>

Ime	VEDRAN
Prezime	KORDIĆ
Institucija	Jedinica za implementaciju Fozit
Služba, pozicija	Konzultant
Potpis	<i>Vedran Kordić</i>

Ime	JELENA ŽELJE
Prezime	ZGLIĆ
Institucija	PERE
Služba, pozicija	Konzultant
Potpis	<i>Jelena Željelić</i>

Ime	ALMA
Prezime	A. INAOČEK
Institucija	JRZ/LEU
Služba, pozicija	ADMINISTRATIVNI TEHNIČAR
Potpis	<i>Alma Inaoček</i>
Ime	RUSMIR
Prezime	BEČAR
Institucija	JRZ - FMP
Služba, pozicija	KONSULTANT ZA INFORMACIJSKE TEH.
Potpis	<i>Rusmir B.</i>
Ime	
Prezime	
Institucija	
Služba, pozicija	
Potpis	
Ime	
Prezime	
Institucija	
Služba, pozicija	
Potpis	
Ime	
Prezime	
Institucija	
Služba, pozicija	
Potpis	
Ime	
Prezime	
Institucija	
Služba, pozicija	
Potpis	



REPUBLIKA SRPSKA
 REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE
 I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
 BANJALUKA

Trg Republike Srbije br. 8, 78000 Banjaluka, tel: 051/334-000, fax: 051/314-000, e-mail: upr@upr.gov.rs

Javna rasprava o Planu okolišnog i ekološkog upravljanja

U okviru prirodnih vrijednosti za implementaciju novog projekta koji će biti financiran kreditom sredstvima Svjetske banke - Projekta registracije nekretnosti u BiH, a u organizaciji Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Federacije BiH, Federalnog ministarstva pravne i Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srbije biće održana javna rasprava o Planu okolišnog i ekološkog upravljanja.

Javna rasprava će biti održana **20.03.2012.** godine u 11 časova u prostorijama Federalnog ministarstva pravne, Vukovih Perića 15, Sarajevo, konferencijska sala (slobodno opremljena).

Ulaganični stavovi o javnoj raspravi biće korišteni kao prioritetni iznositelj pri izradi tehničke projekcije za aktivnosti Projekta registracije nekretnosti u BiH.

Aktivnosti u okviru ovog projekta biće se fokusirati na akvizicije i uspostavljanje kvalitetna katastra i zemljišne knjige u Federaciji BiH, ciljane osnovane katastra nekretnosti kao zajedničke evidencije o nekretnostima i pravima na njima u Republici Srbiji.

Radni obuhvatom ovog projekta biće se raditi na: urbanim rekonstrukcijama i rekonstrukcijama naseljenih, ali i novoizgrađenih naseljenih prostora; zemljišno-izmjenski i katastarski evidencije; Gradovinski radovi (izgradnja, saniranje, akvizicije i sl.); ukidanje i mobiliziranje neproizvodnih prostora; od projektiranja kao jedne od aktivnosti ovog projekta, koje bi se mogle imati povoljne uslove rada organizacije. Pomoću katastarske projekcije u potpunosti usklađene katastarske grafičke i numeričke podatke, informacije i profesionalnije pružanje usluga za izradu katastra.

Javna rasprava će biti održana u cilju prikupljanja mišljenja građana i stručnjaka iz oblasti urbanističke, građevinske, ekološke, geografske, geodetske, pravne i druge, upućujući na osnovu prikupljenih mišljenja i stavova na izradu projekcije, kao i ostale informacije koje mogu biti od koristi.

Ova aktivnost predstavlja dio projekta registracije nekretnosti u BiH koji je vezan za: zemljišne i katastarske:

- Zakon o uređenju prostora i građenju ("Sl. glasnik RS" br. 35/09)
- Zakon o zaštiti životne sredine - Premašljeni tekst ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 28/07)
- Zakon o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 6/08)
- Zakon o izvođenju i doturu zemljišta i zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS" br. 24/08)
- Zakon o građevinskom zakoniku Republike Srbije ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 112/06)
- Zakon o prostornom planiranju u urbanim zonama ("Službeni glasnik FBiH" 02/06)
- Zakon o građevinskom zakoniku ("Službeni glasnik FBiH" 2/03)
- Kazenski zakonik iz ove oblasti

I dokazni koji su potrebni za građevinske radove:

- Urbanistička studija
- Okolišna/ekološka dozvola (kao preduvjet za građevinsku dozvu je obavezno da objekat može imati negativni okolišni uticaj)
- Građevinska dozvola
- Urbanistička dozvola

Molimo vas da dostavite ovu priloženu listu:
 Tel: 051/334-037 ili 055/202-643
 e-mail: volter.kondic@upr.gov.rs i predan@upr.gov.rs

Direktor
 Dr. Tijana Galićević

BOŠNA I HERCEGOVINA
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 FEDERALNO MINISTARSTVO PRAVOS
 SARAJEVO

BOŠNIA AND HERZEGOVINA
 FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
 FEDERAL MINISTRY OF JUSTICE
 SARAJEVO

Jednica za implementaciju Projekta Svjetske banke
 za izradu katastarske evidencije u Federaciji ministarstva pravne
 Vukovih Perića 15
 71000 Sarajevo

Postište
 javna rasprava o „Planu okolišnog i ekološkog upravljanja“
 Projekta registracije nekretnosti u BiH

16.3.

Pozivamo Vas da ste na dan **20.03.2012.** u 11:00 sati u prostorijama Federalnog ministarstva pravne, Vukovih Perića 15, Sarajevo, konferencijska sala (slobodno opremljena) prisustvujete javnoj raspravi o „Planu okolišnog i ekološkog upravljanja“ Projekta registracije nekretnosti u BiH. Ulaganični stavovi se javno raspravu biće se koristiti kao osnovni dokument pri izradi tehničke projekcije za aktivnosti Projekta registracije nekretnosti u BiH.

Aktivnosti u okviru Projekta registracije nekretnosti u BiH će se fokusirati na akvizicije i uspostavljanje kvalitetna katastra i zemljišne knjige za integraciju svih podataka pronađenih u urbanim područjima.

Radovi obuhvataju ovaj projekat biće se raditi na: urbanim rekonstrukcijama i rekonstrukcijama naseljenih, ali i novoizgrađenih naseljenih prostora; zemljišno-izmjenski i katastarski evidencije; Gradovinski radovi (izgradnja, saniranje, akvizicije i sl.); ukidanje i mobiliziranje neproizvodnih prostora; od projektiranja kao jedne od aktivnosti projekta, koje bi se mogle imati povoljne uslove rada organizacije. Pomoću katastarske projekcije u potpunosti usklađene katastarske grafičke i numeričke podatke, informacije i profesionalnije pružanje usluga za izradu katastra.

Javna rasprava će biti održana u cilju prikupljanja mišljenja građana i stručnjaka iz oblasti urbanističke, građevinske, ekološke, geografske, geodetske, pravne i druge, upućujući na osnovu prikupljenih mišljenja i stavova na izradu projekcije, kao i ostale informacije koje mogu biti od koristi.

- Ova aktivnost predstavlja dio projekta registracije nekretnosti u BiH koji je vezan za: zemljišne i katastarske:
- Zakon o uređenju prostora i građenju ("Sl. glasnik RS" br. 35/09)
 - Zakon o zaštiti životne sredine - Premašljeni tekst ("Službeni glasnik Republike Srbije", broj 28/07)
 - Zakon o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 6/08)
 - Zakon o izvođenju i doturu zemljišta i zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS" br. 24/08)
 - Zakon o građevinskom zakoniku Republike Srbije ("Službeni glasnik Republike Srbije" broj 112/06)
 - Zakon o prostornom planiranju u urbanim zonama ("Službeni glasnik FBiH" 02/06)
 - Zakon o građevinskom zakoniku ("Službeni glasnik FBiH" 2/03)
 - Kazenski zakonik iz ove oblasti

- I dokazni koji su potrebni za građevinske radove:
- Urbanistička studija
 - Okolišna/ekološka dozvola (kao preduvjet za građevinsku dozvu je obavezno da objekat može imati negativni okolišni uticaj)
 - Građevinska dozvola
 - Urbanistička dozvola

Republička jedinica za implementaciju Projekta

GR Ministarstvo